

ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) №730/17-Л

г.Москва

О. Каганов 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АФ Лизинг» (ООО «АФ Лизинг»), именуемое в дальнейшем «Лизингодатель» в лице Исполнительного директора Тадорочко Сергея Ивановича, действующего на основании Доверенности №5 от 10.05.2015 года, с одной стороны и

Открытое акционерное общество «Теплосеть» (ОАО «Теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель» в лице Генерального директора ОАО «Водоканал» - Управляющей организации ОАО «Теплосеть» Каганова Павла Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг — акт, подтверждающий, что Лизингодатель передал, а Лизингополучатель принял Предмет лизинга во владение и пользование. Акт должен содержать данные, позволяющие определить идентифицирующие признаки имущества (наименование, модель, серийные, заводские номера и т.д.), передаваемого в лизинг. Акт составляется в трех подлинных экземплярах (по одному экземпляру для Лизингодателя, Лизингополучателя и один экземпляр для органов государственной регистрации).

Акт приема-передачи по Договору выкупа — акт, подтверждающий, что Лизингодатель передал, а Лизингополучатель принял в свою собственность Предмет лизинга по окончании срока лизинга, либо при досрочном выкупе.

Акт приема-передачи по Контракту — акт, подтверждающий приемку Предмета лизинга от Продавца/Поставщика в соответствии с условиями Контракта.

Акт изъятия Предмета лизинга — акт, подписываемый Сторонами при одностороннем отказе от исполнения Договора и изъятии Предмета лизинга Лизингодателем.

График платежей — документ (Приложение № 2 к Договору), в котором указаны: общая сумма Договора, общая сумма лизинговых платежей, выкупная стоимость, расчетные периоды и суммы лизинговых платежей, подлежащие уплате.

Дата платежа — дата, указанная в Графике платежей, не позднее которой Лизингополучатель должен осуществить очередной платеж.

Договор выкупа — договор, подписываемый Лизингодателем и Лизингополучателем по окончании срока лизинга (либо досрочно), на условиях которого право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю.

Контракт — договор купли-продажи/поставки, заключенный с Продавцом/Поставщиком во исполнение Договора, на условиях которого Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга для последующей передачи в лизинг Лизингополучателю.

Общая сумма Договора — сумма, состоящая из общей суммы лизинговых платежей (включая авансовые) и выкупной стоимости.

Предмет лизинга — имущество, приобретаемое Лизингодателем в собственность на основании Контракта для передачи в лизинг Лизингополучателю на условиях Договора.

Продавец/Поставщик — физическое или юридическое лицо, осуществляющее продажу/поставку Предмета лизинга.

Расчетный период — учетный период оказания Лизингодателем лизинговых услуг. Начало первого Расчетного периода совпадает с датой Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг. Окончание первого периода совпадает с последним днем текущего календарного месяца, на который приходится дата передачи Предмета лизинга в лизинг. Начало и окончание второго и последующих Расчетных периодов совпадают с первым и последним днями соответствующих календарных месяцев. Окончание последнего Расчетного периода совпадает с днем, предшествующим дню передачи Предмета лизинга в собственность соответствующего календарного месяца, в котором закончился Срок лизинга.

Срок лизинга — срок, на который Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование на условиях Договора. Срок лизинга исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг.

Сумма досрочного выкупа — сумма, уплачиваемая Лизингополучателем при досрочном прекращении договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Лизингодатель

Лизингополучатель

1.1. Лизингодатель приобретает в свою собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга -. Марка и модель: ГАЗ-330232, согласно Заявки (Приложение №1 к Договору), у определенного Лизингополучателем Продавца/Поставщика Общества с ограниченной ответственностью «Луидор-Альянс», ИНН: 7724374691, в соответствии с Контрактом, и предоставляет Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование Лизингополучателю на условиях, предусмотренных Договором.

Выбор Продавца/Поставщика и Предмета лизинга осуществил Лизингополучатель. Стороны договорились, что Лизингополучатель самостоятельно выбрав Поставщика, гарантирует и поручается перед Лизингодателем за выполнение Продавцом/Поставщиком условий Контракта.

1.2. Риск невыполнения Продавцом/Поставщиком обязанностей по Контракту и связанные с этим убытки несёт Лизингополучатель.

1.3. Предмет лизинга предоставляется в лизинг на срок, указанный в Графике платежей (Приложение №2 к Договору).

1.4. По окончании срока лизинга или досрочно Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя при условии выполнения им обязательств, предусмотренных Договором.

1.5. Лизингополучатель самостоятельно в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг производит регистрацию Предмета лизинга в органах ГИБДД на имя Лизингополучателя с указанием собственника Предмета лизинга — Лизингодателя. При этом, все налоги, сборы и другие платежи, взимаемые государственными органами за постановку на учет и регистрацию Предмета лизинга, оплачиваются Лизингополучателем самостоятельно. Лизингополучатель ставит Предмет лизинга на временный учет в органах ГИБДД на срок до 31.05.2020 г.

Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации передать Лизингодателю по Акту приема-передачи следующие документы:

- удостоверенную Лизингополучателем копию свидетельства о регистрации Предмета лизинга;
- оригинал паспорта транспортного средства (далее «ПТС») Предмета лизинга с отметкой о произведенной регистрации.

Для выполнения Лизингополучателем требования, указанного в данном пункте, Лизингодатель по письменному запросу Лизингополучателя передает Лизингополучателю надлежащим образом оформленную доверенность.

В соответствии с действующим законодательством РФ Лизингополучатель несет ответственность за исчисление и перечисление в бюджет транспортного налога на весь период действия Договора и нахождения Предмета лизинга во владении/пользовании Лизингополучателя.

2. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая сумма лизинговых платежей, суммы и сроки оплаты лизинговых платежей, а также выкупная стоимость отражены в Графике платежей (Приложение №2). Оплата лизинговых платежей осуществляется ежемесячно не позднее 15-го числа.

Общая сумма лизинговых платежей, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю, составляет 978 400,00 (девятьсот семьдесят восемь тысяч четыреста 00/100) руб., в т.ч. НДС 149 247,46 (сто сорок девять тысяч двести сорок семь 46/100) руб., и включает в себя:

- авансовый лизинговый платеж в сумме 159 000,00 (сто пятьдесят девять тысяч 00/100) руб., в т.ч. НДС 24 254,24 (двадцать четыре тысячи двести пятьдесят четыре 24/100) руб.;
- выкупную стоимость в сумме 1 000,00 (одна тысяча 00/100) руб., в т.ч. НДС 152,54 (сто пятьдесят два 54/100) руб.

За оформление Договора Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю единовременное вознаграждение в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости Предмета лизинга по Контракту.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются банковским переводом на расчетный счет Лизингодателя в рублях Российской Федерации (далее «РФ»), если Стороны не договорятся об ином. Неполная уплата любого платежа считается его неуплатой.

2.3. Лизингополучатель осуществляет лизинговые платежи независимо от фактического пользования Предметом лизинга. Несвоевременная поставка, недостатки по качеству и комплектности Предмета лизинга, утрата Предмета лизинга или утрата Предметом лизинга своих функций не освобождают Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по перечислению лизинговых платежей и выполнения других обязательств по Договору.

2.4. Денежные средства, полученные Лизингодателем от Лизингополучателя, засчитываются Лизингодателем в погашение задолженности Лизингополучателя в следующем порядке:

- в первую очередь — задолженность по просроченным лизинговым платежам;
- во вторую очередь — суммы начисленной неустойки;
- в третью очередь — суммы текущих лизинговых платежей.

Указанная очередность платежей может применяться Лизингодателем вне зависимости от

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

содержания формулировок, обозначающих назначение платежей в платежных документах Лизингополучателя.

2.5. Лизингополучатель обязан уплачивать лизинговые платежи в сроки и порядке, установленные Графиком платежей, независимо от даты фактической передачи Предмета лизинга в лизинг. При этом все лизинговые платежи, которые Лизингополучатель уплачивает до момента передачи Предмета лизинга в лизинг признаются Сторонами авансовыми платежами, которые не предполагают начисление процентов за пользование ими и не являются коммерческим кредитом, а считаются внесенными в счет исполнения Лизингополучателем обязательства возместить расходы и затраты Лизингодателя.

2.6. Начисление лизинговых платежей осуществляется с начала течения Срока лизинга в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.7. В случае замены действующего Лизингополучателя на нового (по инициативе действующего Лизингополучателя), действующий Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю комиссию в размере 5% (пяти процентов) от остатка суммы лизинговых платежей. Указанная замена возможна только с согласия Лизингодателя.

3. ИЗМЕНЕНИЕ ОБЩЕЙ СУММЫ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке производить по своему усмотрению увеличение размера ежемесячных лизинговых платежей и/или выкупной стоимости по настоящему Договору исключительно при условии принятия финансирующим лизинговую сделку банком решений по повышению процентной ставки (с обязательным предоставлением подтверждающих документов), с уведомлением об этом Лизингополучателя

3.2. Лизингополучатель имеет право отказаться от подписания нового Графика платежей. При отказе от подписания нового Графика:

3.2.1. Лизингополучатель обязан выкупить Предмет лизинга в соответствии с разделом 5 Договора; либо

3.2.2. С согласия Лизингодателя вернуть Предмет лизинга по Акту приема-передачи Предмета лизинга от Лизингополучателя Лизингодателю. В этом случае Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю лизинговые платежи, установленные Графиком платежей, включительно по месяцу возврата Предмета лизинга и Сумму оставшихся к уплате лизинговых платежей.

3.3. К расходам и затратам Лизингодателя, подлежащим возмещению Лизингополучателем в полном объеме, относятся:

а) расходы, связанные с приобретением Предмета лизинга, в т.ч. дополнительные расходы из-за изменения курса Банка РФ к валюте Контракта;

б) расходы на выплату процентов за пользование кредитными средствами, привлеченными для финансирования расходов Лизингодателя по Договору;

в) расходы, связанные со страхованием Предмета лизинга;

г) расходы связанные с регистрацией Предмета лизинга;

д) расходы по оплате банковских услуг и комиссий, связанных с исполнением Лизингодателем своих обязательств по Договору лизинга, Контракту, Договору об открытии аккредитива и пр. договорам, заключаемым Лизингодателем в целях исполнения обязательств в рамках Договора;

е) расходы, понесенные Лизингодателем в связи с невыполнением Лизингополучателем своих обязанностей по Договору, включая расходы по взысканию просроченной задолженности;

ж) расходы, связанные с односторонним отказом от Договора в соответствии с разделом 7, и связанные с изъятием Предмета лизинга в соответствии с разделом 8 Договора;

з) расходы, связанные с оплатой прочих налогов (включая транспортный), сборов, штрафов (включая штрафы на нарушение Правил Дорожного Движения), пошлин и других обязательных платежей, в т.ч. вновь вводимых законодательством РФ, подлежащих уплате Лизингодателем в отношении Предмета лизинга, в соответствии с Договором и законодательством РФ.

3.4. Общая сумма Договора может быть увеличена Лизингодателем в порядке, предусмотренном пунктом 3.1. Договора, в случае полного или частичного отказа в применении (признании) налоговыми органами вычета по налогу на добавленную стоимость в сумме, предъявленной Лизингодателю Продавцом/Поставщиком при приобретении Предмета лизинга и уплаченной Лизингодателем, обусловленного неисполнением или ненадлежащим исполнением Продавцом/Покупателем обязанностей, предусмотренных действующим законодательством о налогах и сборах, в т.ч. обязанности по оформлению и предоставлению (выставлению) документов, подлежащих передаче Продавцом/Поставщиком в соответствии с условиями Контракта и/или положениями действующего законодательства.

В этом случае расходы Лизингодателя подлежат возмещению Лизингополучателем в полном объеме, включая судебные расходы и расходы на оплату услуг представителей (адвокатов).

3.5. В случае возникновения в течение срока действия Договора расходов и затрат Лизингодателя, предусмотренных пунктами 3.3 и 3.4 Договора, Лизингодатель передает Лизингополучателю счета на суммы увеличения расходов и затрат. Лизингополучатель обязан оплачивать счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

даты их выставления.

4. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА

4.1. Лизингополучатель обязуется осуществить осмотр Предмета лизинга в момент его приемки в соответствии с условиями Контракта. Адрес места приемки: г. Москва, 19 километр МКАД, владение 12, строение 1.4.2. Акт приёма-передачи Предмета лизинга в лизинг (Приложение №3 к настоящему Договору) подписывается уполномоченными представителями Сторон одновременно с подписанием Акта приема-передачи по Контракту. Акт является неотъемлемой частью Договора.

4.3. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу/Поставщику Предмета лизинга требования, вытекающие из Контракта, в частности, в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки, гарантийного обслуживания, а также в случаях ненадлежащего исполнения Контракта Продавцом/Поставщиком. При этом, Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные законом для покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенный Предмет лизинга.

4.4. Лизингополучатель обязуется информировать Лизингодателя о реализации прав и выполнении обязанностей по Контракту (в т.ч. в отношении уступленных Лизингодателем Лизингополучателю прав и обязанностей). Если какое-либо право или требование Лизингодателя к Продавцу/Поставщику не будет реализовано по причине непредъявления такого требования или реализации права Лизингополучателем, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю возникшие в связи с этим убытки.

4.5. Лизингополучатель не вправе без письменного согласия Лизингодателя изменять место (территорию) эксплуатации Предмета лизинга. Под территорией эксплуатации Предмета лизинга Стороны договорились понимать территорию РФ за исключением территорий Чеченской республики, Кабардино-Балкарской республики, Республики Дагестан, Республики Ингушетия, Республики Северная Осетия-Алания.

4.6. Изменения в составе и конструкции Предмета лизинга, а также изменение внешнего вида и комплектации Предмета лизинга допускаются только при наличии письменного согласия Лизингодателя. Стоимость изменений (отделимых и неотделимых) не возмещается Лизингодателем, если Сторонами не будет достигнуто иное соглашение.

4.7. Лизингополучатель после передачи ему Предмета лизинга получает право использовать Предмет лизинга в течение срока лизинга только в соответствии с его назначением. Лизингополучатель не вправе передавать Предмет лизинга в сублизинг или субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, предоставлять Предмет лизинга в залог, безвозмездное пользование, иным образом обременять его обязательствами прямо или косвенно.

4.8. Лизингополучатель обязуется на протяжении всего срока действия Договора проводить за свой счет техническое обслуживание Предмета лизинга, осуществлять его текущий и капитальный ремонт в соответствии с условиями Контракта и гарантии завода-изготовителя и/или Продавца/Поставщика, а также в соответствии с требованиями законодательства РФ проходить технический осмотр Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней после прохождения технического осмотра Предмета лизинга предоставлять Лизингодателю копии документов, подтверждающих прохождение Технического осмотра, заверенные Лизингополучателем.

4.9. Лизингополучатель принимает на себя все требования и права в т.ч., но не ограничиваясь, по поводу любого вреда, причиненного третьим лицам (их жизни, здоровью, имуществу) или окружающей среде, которые предъявляются и реализуются третьими лицами по отношению к Лизингодателю, как к собственнику Предмета лизинга, если данные требования возникли не по вине Лизингодателя, в т.ч. письменно информировать Лизингодателя о грозящих или принятых мерах исполнительного производства в отношении Предмета лизинга. В случае если основанием для мер исполнительного производства являются требования и права, за которые не отвечает Лизингодатель, Лизингополучатель обязуется за свой счет предотвратить меры исполнительного производства.

4.10. Лизингополучатель вправе самостоятельно заявлять требования, в т.ч. иски, в связи с обнаружением недостатков в Предмете лизинга, а также по требованию Лизингодателя, самостоятельно участвовать от имени и в интересах Лизингодателя в судебных процессах, связанных с невыполнением Продавцом/Поставщиком своих обязательств по Контракту.

4.11. Получателем денежных средств, выплачиваемых Продавцом/Поставщиком в отношении Предмета лизинга по исковым заявлениям, является Лизингодатель. По факту поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, Стороны производят перерасчет Графика платежей с учетом произведенных Лизингодателем расходов.

4.12. Лизингодатель имеет право прикреплять к Предмету лизинга инвентарные знаки или иные графические обозначения размером не более 60x250 мм, указывающие на то, что Предмет лизинга является собственностью Лизингодателя. Лизингополучатель по письменному согласованию с Лизингодателем вправе размещать на Предмете лизинга рекламу, соответствующую нормам законодательства РФ.

4.13. Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя. Лизингодатель, вправе применять

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

механизм ускоренной амортизации. Предмет лизинга, в соответствии с «Классификатором основных средств, включаемых в амортизационные группы» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.07.2016 N 640), относится к 4 амортизационной группе.

4.14. В целях привлечения денежных средств Лизингодатель имеет право использовать Предмет лизинга в качестве залога. Лизингополучатель согласен с передачей Предмета лизинга в залог Московскому филиалу «ЭКСИ-Банк» (АО) в качестве обеспечения требований банка по кредитному договору.

4.15. Оригинал ПТС, а также один комплект ключей от Предмета лизинга хранятся у Лизингодателя до окончания срока действия Договора. Оригинал ПТС может быть передан Лизингополучателю на основании его письменного запроса по акту приема-передачи для совершения регистрационных действий с Предметом лизинга и по окончании регистрационных действий подлежит возврату Лизингодателю не позднее следующего за окончанием регистрационных действий рабочего дня.

4.16. Если иное не будет согласовано Сторонами, при прекращении действия Договора независимо от оснований такого прекращения, Лизингополучатель за свой счет производит в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения действия Договора снятие Предмета лизинга с учета, при этом налоги, сборы и другие платежи, взимаемые государственными органами за снятие с учета Предмета лизинга, оплачиваются Лизингополучателем.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА К ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ

5.1. Условием перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю является полная уплата Общей суммы Договора, начисленных неустоек согласно Договора.

5.2. Лизингополучатель имеет право на досрочный выкуп Предмета лизинга в порядке, предусмотренном настоящим Договором в любой момент после оплаты авансового лизингового платежа. Частичный выкуп Предмета лизинга не допускается.

5.2.1. В случае досрочного выкупа Лизингополучатель обязан:

- письменно уведомить Лизингодателя о намерении выкупить Предмет лизинга не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до дня оплаты очередного лизингового платежа;
- оплатить Лизингодателю просроченную задолженность по лизинговым платежам;
- оплатить пени, начисленные Лизингодателем за все допущенные Лизингополучателем нарушения принятых на себя обязательств по Договору;
- возместить расходы и убытки, понесенные Лизингодателем, но не учтенные в составе лизинговых платежей;
- оплатить сумму досрочного выкупа, равную неоплаченному остатку лизинговых платежей.

5.2.2. В случае досрочного (а также планового) выкупа Лизингодатель обязан подготовить и передать на подписание Лизингополучателю Договор выкупа и соответствующий Акт приема-передачи к нему.

5.2.3. Если до момента очередного лизингового платежа не подписан Договор выкупа и Акт приема-передачи, то обязанность по оплате лизинговых платежей Лизингополучателем сохраняется в соответствии с Графиком платежей.

5.3. Передача Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя осуществляется по Договору выкупа и Акту приема-передачи при условии выполнения Лизингополучателем пунктов 5.1, 5.2 Договора, а также при условии оплаты Лизингополучателем просроченных лизинговых платежей (при их наличии) и уплаты начисленных неустоек.

5.4. В случае неподписания Лизингополучателем полученного от Лизингодателя Договора выкупа и Акта приема-передачи Лизингополучатель уплачивает ежемесячную плату за пользование Предметом лизинга в размере последнего лизингового платежа, предусмотренного Графиком платежей, или с согласия Лизингодателя возвращает ему Предмет лизинга, заплатив за время его фактического использования плату, установленную договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Лизингополучатель несёт полную ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, поломкой, недостатками монтажа, действиями третьих лиц с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг.

6.2. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю лизинговые платежи в порядке и в сроки, предусмотренные Приложением №2 к Договору. В случае несвоевременного или неполного исполнения обязательства по перечислению платежей по Договору, Лизингодатель вправе потребовать, а Лизингополучатель обязан уплатить неустойку за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по перечислению платежа, начиная с календарного дня, следующего за установленным

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

Договором днем исполнения обязательства в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неуплаченной суммы.

6.3. Оплата неустойки осуществляется Лизингополучателем на основании счета Лизингодателя на оплату. Требование об оплате неустойки может быть отложено Лизингодателем до конца срока действия Договора.

6.4. В случае нарушения Лизингополучателем условий, предусмотренных п.п. 4.5, 4.7, 4.8, 9.1 Договора, Лизингодатель имеет право потребовать, а Лизингополучатель обязуется уплатить неустойку в размере 3% (три процента) от Общей суммы Договора.

6.5. В случае нарушения Лизингополучателем условий, предусмотренных п.п. 1.5, 4.16, 9.4 Договора Лизингодатель имеет право потребовать, а Лизингополучатель обязуется уплатить штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый календарный день просрочки.

6.6. В случае несоблюдения Лизингополучателем сроков предоставления запрашиваемой Лизингодателем информации (в соответствии с разделом 9 Договора), или непредоставления уведомления о страховом случае с приложением всех необходимых документов в порядке, установленном п.10.6 Договора, или непредоставления уведомления о страховом возмещении, полученном Лизингополучателем от страховой компании, или непредоставления документов, подтверждающих осуществление восстановительного ремонта Предмета лизинга в сроки, установленные п.10.7 Договора, Лизингодатель имеет право потребовать, а Лизингополучатель обязуется уплатит неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Общей суммы Договора за каждый календарный день просроченного обязательства.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Стороны договорились считать бесспорным и очевидным нарушением Договора Лизингополучателем в случае наступления следующих событий:

- просроченная задолженность Лизингополучателя по полной оплате любого лизингового платежа или начисленных неустоек превышает 10 (десять) календарных дней;
- условия пользования Предметом лизинга Лизингополучателем не соответствуют условиям Договора или назначению Предмета лизинга, а также условиям эксплуатации, установленным заводом-изготовителем и/или Продавцом/Поставщиком;
- Лизингополучатель своевременно не производит ремонт и/или техническое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с требованиями завода-изготовителя и Продавца/Поставщика и не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии;
- Лизингополучатель своевременно не производит технический осмотр Предмета лизинга, в том случае, если такой осмотр предусмотрен требованиями действующего законодательства для Предмета лизинга;
- против Лизингополучателя начата процедура банкротства;
- неплатежеспособность Лизингополучателя, его ликвидация, приостановление и/или прекращение его деятельности;
- в случае предоставления Лизингополучателем заведомо ложных сведений о своём экономическом и финансовом положении;
- в случае если Лизингополучатель отчуждает или намеревается отчуждать свои основные средства в целом или в части, превышающей 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости основных средств;
- Лизингополучатель нарушает свои обязательства по любому другому договору, заключенному с Лизингодателем;
- в случае, если договоры поручительства (залога), заключенные в обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору, будут признаны недействительными, или если возбуждено дело о признании Поручителя (Залогодателя) несостоятельным (банкротом), или судом утвержден арбитражный управляющий для проведения процедур банкротства Поручителя (Залогодателя);
- в случае обременения Предмета лизинга (прямо или косвенно) без согласования с Лизингодателем;
- передача Лизингополучателем Предмета лизинга в сублизинг или субаренду, а также какое-либо иное распоряжение Предметом лизинга и обременение его обязательствами прямо или косвенно;
- отказ или непредставление Лизингополучателем Предмета лизинга к осмотру/инспектированию Лизингодателем/представителем финансирующего банка;
- Лизингополучатель не обеспечивает страхование Предмета лизинга (если это предусмотрено условиями Договора);

7.2. При наступлении любого из предусмотренных п.7.1 Договора обстоятельств

- Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путём направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления;

- Лизингополучатель согласен с предоставлением Лизингодателем информации о Лизингополучателе

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

(персональные данные) любым третьим лицам.

7.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Лизингодатель по своему усмотрению имеет право:

7.3.1. Потребовать от Лизингополучателя, а Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования выкупить Предмет лизинга по цене, равной Сумме досрочного выкупа, а также уплатить все просроченные лизинговые платежи и неустойки по Договору. В этом случае право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю с момента полной оплаты всех денежных обязательств.

или

7.3.2. Изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя, а Лизингополучатель обязуется вернуть Предмет лизинга и произвести расчет с Лизингодателем согласно п.3.2.2 Договора. Предмет лизинга в этом случае остается в собственности Лизингодателя.

7.4. В случае расторжения Договора и возврата/изъятия Предмета лизинга, незначительная часть авансового лизингового платежа (при его наличии) не возвращается Лизингополучателю.

7.5. В целях настоящего раздела Договор действует до полного выполнения Лизингополучателем предусмотренных настоящим разделом требований Лизингодателя.

7.6. В случае, если Лизингополучатель не принял Предмета лизинга в лизинг по причинам, не связанным с выявлением любой из Сторон недостатков Предмета лизинга в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты, определенной в п.4.2 Договора, Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путём направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления. При этом Лизингодатель вправе распорядиться Предметом лизинга по своему усмотрению, уплаченный Лизингополучателем авансовый лизинговый платеж возврату не подлежит и удерживается Лизингодателем в качестве штрафа за нарушение условий Договора.

8. ИЗЪЯТИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

8.1. После получения уведомления о расторжении настоящего Договора с требованием возврата Предмета лизинга (п.7.2 Договора) Лизингополучатель обязан:

- оплатить Лизингодателю задолженность по лизинговым платежам (в случае наличия таковой на момент расторжения настоящего Договора);
- заплатить пени, начисленные Лизингодателем по настоящему Договору.

8.2. В случае неисполнения Лизингополучателем условий, предусмотренных п.8.1 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления Лизингодателя о расторжении настоящего Договора, Лизингополучатель обязуется вернуть Предмет лизинга Лизингодателю путем подписания Акта изъятия Предмета лизинга.

Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с возвратом Предмета лизинга, а также обязуется возместить расходы и убытки, понесенные Лизингодателем в результате расторжения настоящего Договора.

8.3. В случае изъятия Предмета лизинга Лизингополучатель обязан в срок и в порядке, указанные в уведомлении Лизингодателя подготовить Предмет лизинга для его изъятия. При этом Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингодателю в состоянии, в котором он его получил (с учетом нормального износа) по адресу, указанному в уведомлении о расторжении. Изъятие Предмета лизинга Лизингодателем у Лизингополучателя оформляется путем подписания Акта изъятия Предмета лизинга.

8.4. Акт изъятия Предмета лизинга подписывается уполномоченными на основании Доверенностей представителями Сторон. В Акте изъятия Предмета лизинга указываются обнаруженные недостатки и повреждения.

8.5. В случае отказа Лизингополучателя подписать Акт изъятия Предмета лизинга, в Акте делается соответствующая запись, и Акт подписывается без участия Лизингополучателя единолично Лизингодателем. При этом Лизингополучатель вправе указать в Акте изъятия Предмета лизинга причины своего отказа от его подписания.

8.6. В случае, если на момент изъятия Предмет лизинга находится в неисправном состоянии или у него будут обнаружены повреждения (дефекты), о которых не было заявлено в страховую компанию, а также в случае, если страховой компанией было отказано в выплате страхового возмещения, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все документально подтвержденные расходы по устранению данных повреждений в срок, указанный в соответствующем требовании Лизингодателя.

9. КОНТРОЛЬ

9.1. Лизингополучатель обязан по первому требованию Лизингодателя предоставить Предмет лизинга для осмотра уполномоченными на то сотрудниками Лизингодателя или финансирующего банка по месту нахождения Предмета лизинга (в случае если данный Предмет лизинга является объектом обеспечения кредита по кредитному договору с банком). Для этого Лизингополучатель по первому

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

требованию Лизингодателя обеспечивает право беспрепятственного входа на территорию (в помещение), где находится Предмет лизинга. Для осуществления Лизингодателем данного права Лизингополучатель обязан предоставить все необходимые разрешительные документы.

Лизингополучатель обязан предоставлять по требованию Лизингодателя информацию о текущем местонахождении Предмета лизинга, а также документацию об условиях его эксплуатации.

Лизингодатель по своему усмотрению имеет право устанавливать на Предмет лизинга устройства систем навигации и слежения за местоположением Предмета лизинга.

9.2. Во исполнение права Лизингодателя на осуществление финансового контроля за деятельностью Лизингополучателя, на основании ст.38 ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» №164-ФЗ, Лизингополучатель обязуется по требованию Лизингодателя предоставить ему в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего запроса Лизингодателем:

9.2.1. промежуточную бухгалтерскую отчетность с расшифровками дебиторской и кредиторской задолженности с указанием просроченной в т.ч. безнадежной, а также расшифровки привлеченных кредитов и займов на последнюю отчетную дату;

9.2.2. финансовый результат деятельности Общества (в виде управленческой отчетности);

9.2.3. иные документы о финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя, позволяющие сформировать мотивированное суждение о текущем финансовом положении Лизингополучателя, в т.ч. справку о движении денежных средств по всем имеющимся расчетным и валютным счетам с отметкой обслуживающего банка о наличии/отсутствии неисполненных требований третьих лиц (картотек) к счетам Лизингополучателя, финансовый план Лизингополучателя на период, не менее срока действия Договора.

9.3. Лизингополучатель обязан ежегодно проводить инвентаризацию Предмета лизинга по состоянию на 31 декабря, и в срок не позднее 05 апреля года, следующего за отчетным, предоставлять Лизингодателю соответствующую инвентаризационную опись, составленную в свободной форме.

9.4. Лизингополучатель обязуется в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления события, письменно сообщать обо всех изменениях в своих учредительных документах, об изменении своего руководителя, почтового или юридического адреса, номеров телефонов, факса, об изменении банковских реквизитов, наименования, печати и состава лиц, указанных в карточке с образцами подписей, о наличии иных обстоятельств, которые могут повлиять на исполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору, а также о начатой в отношении Лизингополучателя процедуре банкротства или возможной реорганизации.

9.5. Лизингополучатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней письменно уведомлять Лизингодателя о намерении отчуждать свои основные средства на стоимость, превышающую 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости основных средств, а также не позднее 3 (трех) рабочих дней информировать о заявленных претензиях/исках третьих лиц на сумму, превышающую 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости основных средств Лизингополучателя.

9.6. Лизингополучатель несет ответственность за своевременность и полноту предоставления поручителями/залогодателями документов для осуществления контроля за их финансовым состоянием (в случае, если предоставление дополнительного обеспечения предусмотрено Договором).

9.7. При наличии просроченных Лизингополучателем лизинговых платежей все документально подтвержденные расходы Лизингодателя по осуществлению контроля, предусмотренного настоящим разделом, в т.ч. расходы на переезд и проживание представителей Лизингодателя в целях реализации п.9.1 Договора, относятся на счет Лизингополучателя и подлежат возмещению Лизингодателю в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

10. СТРАХОВАНИЕ

10.1. Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) с неограниченным количеством лиц, допущенных к управлению транспортным средством в течение всего срока лизинга за свой счет с последующим перевыставлением затрат на Лизингополучателя осуществляет Лизингодатель (если данная обязанность распространяется на владельца Предмета лизинга законодательством РФ). Страховая сумма по страхованию риска гражданской ответственности должна быть не менее 1 000 000 (одного миллиона) рублей.

10.2. Страхование Предмета лизинга от риска утраты, гибели, хищения, недостачи или повреждения во всех случаях, предусмотренных правилами страхования страховой компании, с учетом вида и условий эксплуатации Предмета лизинга обеспечивает Лизингодатель (за свой счет с последующим перевыставлением затрат на Лизингополучателя) на следующих условиях:

- выбор страховой компании и условий страхования осуществляется Лизингодателем;
- договор страхования должен быть заключен не позднее даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг;
- период страхования должен быть равен сроку лизинга, увеличенному на 1 (один) месяц;
- анкета и заявление на страхование оформляются при содействии Лизингополучателя,

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

который несет всю ответственность за достоверность предоставленной информации;

- подлинный экземпляр договора страхования/страхового полиса, изменений и дополнений к нему, а также копия правил страхования предоставляются Лизингополучателю не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их получения Лизингодателем от страховой компании.

10.3. В договоре страхования/страховом полисе выгодоприобретателем на случай полной утраты, гибели или хищения Предмета лизинга должен быть указан финансирующий банк - Московский филиал «ЭКСИ-Банк» (АО), а на случай частичной утраты или повреждения Предмета лизинга — Лизингодатель.

10.4. Права и обязанности Сторон в отношении застрахованного Предмета лизинга при наступлении страхового случая определяются страховым полисом и/или договором страхования, правилами страхования.

10.5. Лизингополучатель обязуется строго выполнять все положения правил страхования Предмета лизинга.

10.6. При наступлении страхового случая Лизингополучатель в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента произошедшего события обязан:

- уведомить Лизингодателя о произошедшем случае посредством факсимильной связи или электронной почты с последующим предоставлением оригинала уведомления в течение 2 (двух) рабочих дней;

- уведомить страховую компанию в порядке, установленным договором страхования и правилами страхования;

- немедленно принять все меры для получения или оформления необходимых документов в соответствующих компетентных государственных органах (ГИБДД/УВД) в соответствии с условиями договора страхования или правил страхования;

- обеспечить сохранность Предмета лизинга (годных остатков) до момента его (их) передачи по Акту приема-передачи страховой компании либо третьему лицу.

10.7. В случае повреждения (порчи) Предмета лизинга или его частей, в т.ч. в случае недостаточности страхового возмещения или непризнания произошедшего случая страховым, Лизингополучатель обязан за свой счет и за счет страхового возмещения восстановить Предмет лизинга до первоначального состояния с учетом нормального износа. При этом Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие осуществление восстановительного ремонта Предмета лизинга в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня окончания восстановительного ремонта.

10.8. В случае уничтожения, гибели, хищения, утраты Предмета лизинга целиком, а также его повреждения и неспособности к восстановлению, и если:

10.8.1. страховая компания признала такой случай страховым и выплатила финансирующему банку/Лизингодателю сумму страхового возмещения, то Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю сумму закрытия Договора, уменьшенную на сумму выплаченного страховой компанией страхового возмещения. Выплата производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения финансирующим банком/Лизингодателем страхового возмещения. С даты получения Лизингодателем указанной суммы от Лизингополучателя Договор прекращается. До момента прекращения Договора платежные обязательства Лизингополучателя не прекращаются.

10.8.2. страховая компания отказала в выплате страхового возмещения, то Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты отказа страховой компании от выплаты перечислить Лизингодателю сумму закрытия Договора.

При этом сумма закрытия Договора в целях настоящего пункта равна Сумме оставшихся лизинговых платежей, сумме просроченных лизинговых платежей (при наличии) и сумме начисленных неустоек (при их наличии). С момента внесения указанной в настоящем пункте суммы действие Договора прекращается.

10.9. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю в порядке, установленном п.3.5 Договора, расходы и затраты последнего, возникшие в случае:

10.9.1. если использование Предмета лизинга влечет для Лизингодателя дополнительные расходы (например, при увеличении страховой компанией страховой премии в связи с повышением страхового тарифа, коэффициентов страхового тарифа и т. п.);

10.9.2. неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязанности по обеспечению страхования Предмета лизинга, в т.ч. по оплате очередной страховой премии/страхового взноса, заключенного договора страхования на новый срок, и осуществлении страхования Предмета лизинга силами и за счет Лизингодателя.

10.10. По соглашению Сторон в случае утраты Предмета лизинга Лизингодатель может приобрести взамен утраченного Предмета лизинга аналогичный или иной по своим характеристикам Предмет лизинга на следующих условиях:

- Стоимость приобретаемого Предмета лизинга не может быть больше стоимости Предмета лизинга по Контракту за вычетом нормального износа Предмета лизинга непосредственно перед утратой;
- Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю расходы по приобретению Предмета лизинга в размере разницы между стоимостью приобретаемого Предмета лизинга и суммой

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

страхового возмещения, полученного выгодоприобретателем в связи с утратой Предмета лизинга;

- Вновь приобретенный Предмет лизинга рассматривается как замена утраченного Предмета лизинга и передается Лизингополучателю. С момента передачи Лизингополучателю вновь приобретенный Предмет лизинга приобретает статус имущества, переданного в лизинг;
- Все права и обязанности Сторон по настоящему Договору сохраняются в неизменном виде, в т.ч. обязанность Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей, вне зависимости от возможных перерывов в использовании Предмета лизинга.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

В соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с «07» марта 2017 г.

11.2. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия Сторон спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г.Москва.

11.3. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в том случае если:

- Лизингополучатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора не выполняет в полном объеме обязательства по перечислению авансового платежа (в том случае, если он предусмотрен Договором);

- Продавец/Поставщик отказался от заключения Контракта или от исполнения заключенного Контракта до начала его исполнения. В этом случае Лизингодатель имеет право отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) в одностороннем порядке путем направления Лизингополучателю письменного уведомления об этом.

Датой отказа от исполнения Договора будет считаться дата вручения Лизингополучателю уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, при этом денежные средства, полученные Лизингодателем от Лизингополучателя в рамках настоящего Договора Лизингополучателю не возвращаются.

11.4. Лизингодатель обязуется в письменной форме сообщать Лизингополучателю в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления события об изменении наименования, об изменении своего руководителя, почтового или юридического адреса, номеров телефонов, об изменении банковских реквизитов.

11.5. Настоящим Лизингополучатель подтверждает, что в соответствии с действующим законодательством РФ и учредительными документами Лизингополучателя данная сделка не является крупной. Данная сделка не является сделкой, в которой имеется заинтересованность.

11.6. Вся переписка (уведомления, требования, счета на оплату, а также любые другие сообщения и документы, направляемые Сторонами друг другу в рамках Договора), должна быть составлена в письменной форме за подписью уполномоченного лица, заверена печатью организации и направлена по реквизитам, указанным в разделе 12 Договора, одним из следующих способов:

- посредством факсимильной связи, электронной почты, с последующим предоставлением оригинала в течение 14 (четырнадцати) календарных дней;
- путем их вручения под расписку уполномоченному представителю получающей Стороны;
- путем направления почтового сообщения с уведомлением отправителя о вручении отправления адресату по почтовым адресам;
- путем использования услуг курьерской/экспресс-почты.

11.7. Моментом получения сообщения будут считаться:

- при вручении под расписку — дата проставления отметки получающей Стороной о получении сообщения, либо дата составления отправляющей Стороной акта об отказе получающей Стороны в проставлении такой отметки;

- при использовании почтовой связи — дата вручения почтового отправления, проставленная на уведомлении о вручении. В случае отказа получающей Стороны от получения почтового отправления или в случае отсутствия адресата по указанному в разделе 12 Договора адресу, датой получения почтового отправления считается дата штампа почтового ведомства места отправления о принятии письма;

- при использовании курьерской почты — дата вручения почтового отправления, проставленная на почтовой квитанции. В случае отказа получающей Стороны от получения корреспонденции или в случае отсутствия адресата по указанному в разделе 12 Договора адресу, датой получения почтового отправления считается дата его направления.

11.8. Любые изменения Договора допустимы только в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными представителями Сторон, если

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____


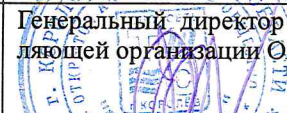
Договором не предусмотрено иное.

11.9. Договор подписан Сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию Предмета лизинга.

11.10. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 — Заявка Лизингополучателя;
- Приложение №2 — График платежей.
- Приложение №3 — Акт приёма-передачи Предмета лизинга в лизинг.

12. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Лизингодатель	Лизингополучатель
ООО «АФ Лизинг»	ОАО «Теплосеть»
Адрес местонахождения: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д.22А,стр.1	Адрес местонахождения: 141077, Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 2а
Почтовый адрес: 129626, г. Москва, 3-я Мытищинская, д.3,стр.1	Почтовый адрес: 141077, Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 2а
ОГРН 5067746335762 ИНН 7706630409 КПП 771001001	ОГРН 1095018000142 ИНН 5018134438 КПП 501801001
Р/с 40701810302000000012 в Московском филиале «ЭКСИ-Банк» (АО) К/с 30101810845250000944 БИК 044525944	Р/с 40702810940170102649 в ПАО СБЕРБАНК РОССИИ Г. МОСКВА К/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Телефон/Факс: +7(495) 687-46-76	Телефон/Факс: 511-71-96
Исполнительный директор  М.П. _____ (С.И.Тадорочко)	Генеральный директор ОАО «Водоканал» - Управляющей организации ОАО «Теплосеть»  М.П. _____ (П.М.Каганов)

Лизингодатель

Лизингополучатель

Приложение №1
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№730/17-Л от 07.04.2017г.

ЗАЯВКА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

Транспортное средство (автомобиль):.Марка и модель: ГАЗ-330232.

Серия, номер, дата выдачи ПТС	52 ОР 629447 от 13.03.2017 г.
Идентификационный номер (VIN)	X96330232H2681191
Марка, модель	ГАЗ-330232
Наименование (тип ТС)	ГРУЗОВОЙ С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ
Категория ТС	В
Год изготовления ТС	2017
Модель, № двигателя	*A27400*H0300188*
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	330230H0176939
Цвет кузова	белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106.8(78.5)
Тип двигателя	бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Масса без нагрузки, кг	2060
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО «Автозавод «ГАЗ» Россия
Наименование организации, выдавшей ПТС	ООО «Автозавод «ГАЗ» Россия
Адрес организации, выдавшей ПТС	603004 г.Нижний Новгород, пр.Ленина, д.88

Лизингодатель:
Исполнительный директор
ООО «АФ Лизинг»


/С.И.Тадорочко/

Лизингополучатель:
Генеральный директор
ОАО «Водоканал» - Управляющей организации
ОАО «Теплосеть»


/ П.М.Каганов /

Лизингодатель

Лизингополучатель

Приложение №2
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№730/17-Л от 07.04.2017г.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

	Сумма ЛП без НДС	НДС от суммы ЛП	В т.ч. зачет аванса с НДС	Движение средств
Аванс	134 745,76	24 254,24	159 000,00	159 000,00
апр.17	37 542,37	6 757,63		44 300,00
май.17	36 525,42	6 574,58		43 100,00
июн.17	35 593,22	6 406,78		42 000,00
июл.17	34 661,02	6 238,98		40 900,00
авг.17	33 644,07	6 055,93		39 700,00
сен.17	32 711,86	5 888,14		38 600,00
окт.17	31 779,66	5 720,34		37 500,00
ноя.17	30 762,71	5 537,29		36 300,00
дек.17	29 830,51	5 369,49		35 200,00
янв.18	28 898,31	5 201,69		34 100,00
фев.18	27 881,36	5 018,64		32 900,00
мар.18	26 949,15	4 850,85		31 800,00
апр.18	26 016,95	4 683,05		30 700,00
май.18	25 000,00	4 500,00		29 500,00
июн.18	24 067,80	4 332,20		28 400,00
июл.18	23 135,59	4 164,41		27 300,00
авг.18	22 118,64	3 981,36		26 100,00
сен.18	21 186,44	3 813,56		25 000,00
окт.18	17 372,88	3 127,12		20 500,00
ноя.18	16 355,93	2 944,07		19 300,00
дек.18	15 423,73	2 776,27		18 200,00
янв.19	14 491,53	2 608,47		17 100,00
фев.19	13 474,58	2 425,42		15 900,00
мар.19	12 542,37	2 257,63		14 800,00
апр.19	11 610,17	2 089,83		13 700,00
май.19	10 593,22	1 906,78		12 500,00
июн.19	9 661,02	1 738,98		11 400,00
июл.19	8 728,81	1 571,19		10 300,00
авг.19	7 711,86	1 388,14		9 100,00
сен.19	6 779,66	1 220,34		8 000,00
окт.19	5 847,46	1 052,54		6 900,00
ноя.19	4 830,51	869,49		5 700,00
дек.19	3 898,31	701,69		4 600,00
янв.20	2 966,10	533,90		3 500,00
фев.20	1 949,15	350,85		2 300,00
мар.20	1 016,95	183,05		1 200,00
выкуп	847,46	152,54		1 000,00
Итого:	829 152,54	149 247,46	159 000,00	978 400,00

Общая сумма лизинговых платежей, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю, составляет 978 400,00 (девятьсот семьдесят восемь тысяч четыреста 00/100) руб., в т.ч. НДС 149 247,46 (сто сорок девять тысяч двести сорок семь 46/100) руб., и включает в себя:

- авансовый лизинговый платеж в сумме 159 000,00 (сто пятьдесят девять тысяч 00/100) руб., в т.ч. НДС 24 254,24 (двадцать четыре тысячи двести пятьдесят четыре 24/100) руб.;

Лизингодатель 

Лизингополучатель 

- выкупную стоимость в сумме 1 000,00 (одна тысяча 00/100) руб., в т.ч. НДС 152,54 (сто пятьдесят два 54/100) руб.

Лизингодатель:
Исполнительный директор
ООО «АФ Лизинг»




/С.И.Тадорочко/


Лизингополучатель:
Генеральный директор
ОАО «Водоканал» - Управляющей организации
ОАО «Теплосеть»



/ П.М.Каганов /


Лизингодатель 

Лизингополучатель 

ДОГОВОР № МСА002647
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Москва

07 марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Луидор-Альянс", именуемый в дальнейшем "Продавец" в лице Руководителя центра реализации Волятыцко Д.В. (действует на основании Доверенности № 39 от 16.01.2017 г.), с одной стороны и ООО "АФ Лизинг" в лице Тяжкун Никиты Евгеньевича, действующего на основании Доверенности №10 от 01.03.2017 г., именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю транспортные средства (далее - Товар), а Покупатель обязуется уплатить за Товар определенную денежную сумму (цену) и принять Товар на условиях настоящего договора.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец продает Покупателю следующий Товар:

Наименование Товара и его характеристика	Цена за единицу, руб.	Количество	Сумма, руб.
Транспортное средство (автомобиль): автомобили с пробегом. Марка (модель): ГАЗ-330232, VIN: X96330232H2681191, Шасси: ОТСУТСТВУЕТ, Кузов: 330230H0176939, Двигатель: *A27400*H0300188*, Год изготовления: 2017, Цвет: БЕЛЫЙ, Паспорт транспортного средства номер 52OP629447, выдан ООО "Автозавод "ГАЗ", дата выдачи 13.03.2017 (Фермер Бизнес длинная база, с антикоррозионной обработкой и ковриками салона.С двигателем Эвотек.)	795 000,00	1,000	795 000,00

1.3. Итого, общая стоимость настоящего Договора составляет 795 000,00 руб. (Семьсот девяносто пять тысяч рублей ноль копеек), в том числе сумма НДС 18%, что составляет 121 271,18 руб. (Сто двадцать одна тысяча двести семьдесят один рубль 18 копеек).

1.4. Продавец гарантирует, что на дату подписания Сторонами настоящего договора Товар никому не продан, не заложен, в споре, под запрещением и арестом не состоит, свободен от притязаний третьих лиц и не имеет каких-либо иных обременений, предусмотренных действующим законодательством РФ.

1.5. В соответствии со ст. 667 Гражданского кодекса РФ ПОКУПАТЕЛЬ уведомляет ПРОДАВЦА, что ТОВАР приобретает ПОКУПАТЕЛЕМ для передачи в пользование Лизингополучателю ОАО «Теплосеть» (ОГРН 1095018000142, ИНН 5018134438, место нахождения: Россия, Московская обл., г. Королев, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2а), на условиях заключенных между ПОКУПАТЕЛЕМ и ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ договоров финансовой аренды (лизинга).

1.6. ПОКУПАТЕЛЬ уведомляет ПРОДАВЦА о том, что в соответствии со ст. 670 ГК РФ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право предъявлять непосредственно ПРОДАВЦУ требования, вытекающих из настоящего договора, в частности в отношении качества и комплектности ТОВАРА, сроков его поставки, гарантийных обязательств и в других случаях ненадлежащего исполнения договора ПРОДАВЦОМ. При этом ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет права и несет обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором для ПОКУПАТЕЛЯ, за исключением обязанности оплатить ТОВАР, права на расторжение договора.

1.7. Прейскурантная розничная цена автомобиля составляет: 945000,0руб. (Девятьсот сорок пять тысяч руб. ноль копеек), в том числе НДС 18%: 144152,54 (Сто сорок четыре тысячи сто пятьдесят два руб.54 коп.)

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Товар по настоящему Договору продается в рамках «Программы обновления парка колесных транспортных средств» проводимой изготовителем Товара, об условиях которой Продавец известил Покупателя и Лизингополучателя.

По условиям программы Покупателю предоставляется скидка на Товар: 150000,0руб. (Сто пятьдесят тысяч руб. ноль коп.) в т.ч. НДС 18% в размере: 22881,35руб. (Двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят один руб.35 коп.)

Стоимость Товара с учетом скидки: 795000,0руб. (Семьсот девяносто пять тысяч руб. ноль коп.) в т.ч. НДС 18% 121271,18руб. (Сто двадцать одна тысяча двести семьдесят один руб.18 коп.)

2.2. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца или наличными средствами в кассу Продавца, с учетом требований действующего законодательства.

2.3. Обязательство Покупателя, предусмотренное п. 2.1. настоящего договора, считается исполненным после поступления денежных средств в кассу либо на расчетный счет Продавца.

2.4. Расчеты между сторонами по настоящему договору в иных формах, предусмотренных действующим законодательством РФ, возможны только по соглашению сторон, которое оформляется письменно, подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. ОФОРМЛЕНИЕ ПОСТАВКИ

3.1. Фактическая продажа Товара Покупателю с согласованием всех условий настоящего договора оформляется Счет-фактурой, Товарной накладной и Актом приема-передачи товара (Приложение № 1 к настоящему договору, в котором указываются все характеристики приобретаемого Товара (идентификационный номер, кузов, двигатель и т.д.).

Продавец:



Покупатель:



Страница 1 из 3

3.2. Акт приема-передачи Товара и накладная подписываются обеими Сторонами и подтверждают переход права собственности со всеми рисками на Товар к Покупателю, а также отсутствие претензий у Покупателя к качеству Товара во время покупки, в том числе, к внешнему виду и комплектности, включая необходимую документацию.

3.3. Приемка Товара по количеству и качеству осуществляется на складе Продавца.

3.4. Подпись в Акте приема-передачи и в Товарной накладной подтверждает получение Покупателем всех документов, указанных в п. 5.4. настоящего Договора, связанных с переходом права собственности на Товар.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ПОСТАВКИ

4.1. Продавец обязуется передать Товар в собственность Покупателю в срок не позднее 45 дней с момента оплаты Покупателем Товара на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется забрать Товар течение 5 (пяти) дней с момента получения от Продавца уведомления о готовности Товара к отгрузке.

4.3. Отпуск Товара осуществляется путем его выборки (получения) Покупателем со склада, указанного Продавцом.

4.4. За нахождение Товара на складе Продавца после получения Покупателем уведомления о готовности к отгрузке Покупатель оплачивает услуги хранения Товара в размере 0,1% от стоимости Товара, указанной в п. 2.1 настоящего договора, начиная с 3 (Третьего) дня после истечения срока, указанного в п. 4.2.

4.5. Обязательства Продавца по поставке Товара считаются исполненными с момента приемки Товара Покупателем со склада Продавца по Акту приема-передачи.

5. КАЧЕСТВО И КОМПЛЕКТНОСТЬ

5.1. Качество Товара должно соответствовать действующим ГОСТам, ТУ для соответствующей группы товаров.

5.2. Продавец обязан провести предпродажную подготовку Товара (если это требуется) с соответствующей отметкой в сервисной книжке.

5.3. Условия гарантии определены в Руководстве по эксплуатации для каждого конкретного вида Товара.

5.4. Продавец передает вместе с Товаром всю необходимую документацию, связанную с переходом права собственности на Товар: Товарную накладную, Счет-фактуру, Акт приема-передачи, Сервисную книжку, Инструкцию по эксплуатации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае возникновения разногласий все вопросы решаются путем двусторонних переговоров, а при невозможности прийти к согласию – в суде по месту нахождения Продавца.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых по настоящему Договору обязательств.

6.4. Подписывая настоящий договор, Покупатель предоставляет Продавцу предусмотренные настоящим договором персональные данные, а именно: фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес прописки и фактического проживания (регистрации), серию и номер документа, удостоверяющего личность, данные о том кем и когда выдан данный документ, номер контактного телефона, адрес электронной почты, марку, модель и VIN автомобиля; и дает согласие на их обработку - проведение действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Продавец осуществляет автоматизированную, а также неавтоматизированную обработку персональных данных с передачей их по корпоративной информационной сети, при этом персональные данные доступны строго определенному кругу сотрудников. Целью предоставления Покупателем персональных данных и последующей обработки является осуществление договорных отношений с Продавцом. Также Продавец выполняет передачу персональных данных в информационные системы Поставщиков с целью последующего анализа спроса и удовлетворенности Покупателей, в рамках заключенных дилерских договоров. Данное согласие на обработку персональных данных является бессрочным. Согласие может быть отозвано Покупателем на основании письменного заявления.

6.5. Факсимильные копии данного Договора и всех документов, передаваемых Сторонами друг другу в процессе его исполнения, имеют юридическую силу.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.7. Покупатель уведомлен о том, что все письменные обращения к Продавцу, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе претензии, письма и иные почтовые отправления, должны направляться по адресу фактического местонахождения управляющей организации Продавца: 115612, г. Москва, 19 километр МКАД, владение 12, строение 1.

СОГЛАСИЕ

на получение информации по каналам связи и на обработку и передачу персональных данных третьей стороне

Продавец:



Покупатель:



Страница 2 из 3

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО "АФ Лизинг", ИНН: 7706630409, КПП: 771001001, адрес: г. Москва, ул.Тверская,д.22А, стр.1, телефон: 9299878836

В лице (фамилия, имя, отчество и должность): Тяжкуна Никиты Евгеньевича

Телефон (с кодом города):

Электронная почта:

Подтверждаю, что все вышеуказанные данные верны.

2. СОГЛАСИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО КАНАЛАМ СВЯЗИ:

Даю согласие на получение информации по каналам связи, в том числе от третьих лиц, включая ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ".

В виде SMS-сообщений на указанный выше телефон

☐ Да
☐ Да
☐ Да

☐ Нет
☐ Нет
☐ Нет

На адрес электронной почты указанный выше

Устно, посредством звонка, на любой из указанных выше телефонов

Для следующих целей:

- проведения опроса в рамках программы "Оценка качества обслуживания";
- информирования об акциях, скидках;
- информирования о новых продуктах и услугах;
- новостные рассылки;
- проведения маркетинговых опросов.

3. ПОРЯДОК ОТЗЫВА СОГЛАСИЯ:

Настоящее согласие действительно до момента, когда данное согласие не будет отозвано лицом, предоставившим данное согласие. Настоящее согласие может быть отозвано в любой момент путем направления письменного обращения по адресу klient@gaz.ru.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Общество с ограниченной ответственностью "Луидор-Альянс" ИНН: 7724374691 КПП: 772401001. Адрес: 115612, г. Москва, 19 километр МКАД, владение 12, строение 1. Телефоны: 4951342777, банковские реквизиты: Р/с:40702810438000123695, к/с: 30101810400000000225 в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК: 044525225
Покупатель	ООО "АФ Лизинг", ИНН: 7706630409, КПП: 771001001, адрес: г. Москва, ул.Тверская,д.22А, стр.1, телефон: 9299878836, банковские реквизиты: Р/с:40701810302000000012, к/с: 30101810845250000944 в МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ЭКСИ-БАНК (АО) (МОСКВА), БИК: 044525944

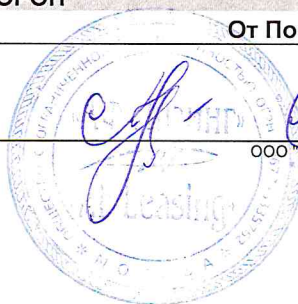
8. ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца



Волятыцко Давид Важендин

От Покупателя



ООО "АФ Лизинг"

СОГЛАСОВАНО.

Лизингополучатель

ОАО «Теплосеть»



Каганов П.М.

Продавец:

Покупатель:

Страница 3 из 3